

Részletes pályázati kiírás

Kiíró neve: Szent-Györgyi Albert Agóra
Kiíró címe: 6722 Szeged, Kálvária sgt. 23.
Kiíró elérhetősége:

- Levelezési címe: 6722 Szeged, Kálvária sgt. 23.
- Telefon: 06/70/336-7062
- Elektronikus levelezési címe: galaniko@agoraszeged.hu

1. A pályázat tárgya:

A Szent-Györgyi Albert Agóra vagyonkezelésében és Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, a Szeged I. kerület belterület 3300/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 6722 Szeged, Kálvária sgt. 23. szám alatt, a földszinti részen található, 20 m² alapterületű helyiség büfé üzemeltetése céljából való bérbeadása.

2. A pályázat benyújtásának módja és helye:

A pályázat nyilvános és egyfordulós.

A pályázatokat zárt borítékban, a Pályázó neve és székhelye megjelölésével és a következő feliratokkal ellátva kell benyújtani:

„Szent-Györgyi Albert Agóra büféjének üzemeltetése

Határidő előtt, illetve iktatóban felbontani tilos!”

magyar nyelven, 1 darab eredeti példányban kell benyújtani személyesen, vagy postai úton a Szent-Györgyi Albert Agórának címezve.

A postán feladott pályázatot a Kiíró csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a 3. pontban meghatározott pályázati határidőig sor kerül. A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat a Pályázót terheli.

3. A pályázat benyújtásának határideje:

2023.szeptember 25.hétfő 10:00 órára hosszabbította meg a Pályázat kiírója a pályázatot.

4. A pályázatok bontása, a bontás helye és ideje:

A határidőben beérkezett pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontására, a pályázati határidő lejártának napján (2023. szeptember 25, a Kiíró székhelyén, a 4. számú irodában 10.00 óra 05 perckor kerül sor.

A pályázatok felbontásánál a Kiíró által létrehozott bíráló bizottság, valamint a Pályázók, illetve azok képviselői lehetnek jelen. Ha a Pályázó nem személyesen jelenik meg vagy gazdálkodó szervezet, a Pályázó képviselője köteles közokirattal, ügyvédi meghatalmazással, teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni a képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét.

A pályázatok felbontásakor a Kiíró az alábbi információkat közli a jelenlévőkkel: a felolvasólapon szereplő adatok. Az ajánlatok felbontásáról a Kiíró jegyzőkönyvet készít, amelyet 5 munkanapon belül megküld a pályázóknak.

5. A pályázatra vonatkozó legfontosabb információk:

- A büfé egy eladói térből, egy előkészítő helyiségből és egy WC-kézműhelyiségből áll.
- A büfé berendezését pl. hűtő, sütő, polcok, asztalok stb. a nyertes Pályázó köteles biztosítani.

- A bérleti díjon felül a nyertes Pályázót terheli a büfében külön elhelyezett és havonta almerőn leolvasott áram-, meleg-, és hidegvíz-fogyasztásának ellenértéke.
- A nyertes Pályázó saját költségén köteles gondoskodni a büfé üzemeltetése során képződött hulladék és ételmaradék elszállításáról. Ennek keretében a nyertes Pályázó köteles a kommunális hulladék gyűjtő kihelyezése céljából hulladékszállítási szerződést kötni.
- A nyertes Pályázó a helyiség után bérleti díjat fizet. Kiíró minden naptári év elején március 01. napjáig a tárgyév január 01. napjára visszamenőleges hatállyal megállapítja a KSH által a tárgyévet megelőző évre mért és a szolgáltatásokra vonatkozóan közzétett infláció mértékével emeli meg a bérleti díjat, amely jogával legelőször 2025. január 1. napjától élhet. A bérleti díjat havonta előre kell megfizetni.
- A büfében bármilyen módú és mértékű átalakítási, felújítási munka végzését megelőzően a Kiíró előzetes hozzájárulása szükséges.
- A büfé nyitvatartási idejének alkalmazkodnia kell a Kiíró nyitvatartási idejéhez, valamint a rendezvények megvalósításához. A Kiíró hétfőtől- péntekig: 8.00.-20.00 óráig tart nyitva, szombaton 8.00-17.00 óráig, illetve ezen kívül szombaton és vasárnap a rendezvények függvényében. Az intézmény esetleges huzamosabban történő zárva tartásáról az intézményvezető a zárva tartást megelőző 30 nappal tájékoztatja a nyertes Pályázót.
- A Pályázónak minimális kínálatként a részletes pályázati kiírás 3. sz. mellékletében foglalt – beárazandó termékkategóriáknak megfelelő fogyasztási cikkeket folyamatosan forgalmazni kell. A termékkínálatot a nyertes Pályázó a szerződés ideje alatt bővítheti. A beárazott fogyasztói kosarat, azaz a kötelezően forgalmazandó termékek árát (3. számú melléklet) bruttó forintösszegben kell kitöltenie, maximalizált árakat feltüntetve. A fogyasztói kosáron szereplő árakat a bérleti szerződés lejáratáig, de minimum a szerződés megkötésétől számított egy évig fenn kell tartania.

Az árak újra tárgyalására leghamarabb a szerződést követő 1 év után kerülhet sor. Az árak emelésére legfeljebb a KSH által közzétett, az előző naptári évre vonatkozó általános fogyasztói árindex-emelkedés mértékéig van lehetőség. Az áremelkedés mértéke termékenként, forintra kerekített összegben számítandó.
- A Pályázó köteles a bérleti szerződést maradéktalanul betartani. A szerződés rendelkezéseinek nyertes Pályázó általi megszegését a Kiíró jogosult hibás teljesítésként értékelni, és azért a hibás teljesítés felszámolásáig a rendes bérleti díjon túl naponta a havi bérleti díj 1/10, azaz egytized részét kötbérként kiróni.
- A kínálat kialakításánál figyelembe kell venni a Kiíró alapfeladat körét – vagyis, hogy gyermekek számára is szervez programokat –, erre tekintettel a kínálat meghatározása során figyelemmel kell lenni az egészséges táplálkozásra vonatkozó szabályokra.
- Adott esetben a Felek közötti megfelelő együttműködés esetén – a Kiíró külön árajánlatkérése alapján –, a Pályázónak lehetősége nyílik, hogy ellássa a Kiíró rendezvényeihez tartozó catering-szolgáltatást is. Ehhez kapcsolódóan a Kiíró tájékoztatja a Pályázót, hogy évente kb. 7 rendezvény esetében kerül sor ilyen jellegű árajánlatkérésre.

6. **A pályázatnak az alábbi adatokat és iratokat kell tartalmaznia**

- **Kötelező tartalmi elemek:**
 - A Pályázónak a bérleti díjra vonatkozó ajánlatát, azzal, hogy a bérleti díj nem lehet kevesebb, mint 130.000 HUF/hó, azaz Százharmincezer forint/hónap (ÁFA alól mentes). (2. sz. melléklet)

- A kötelezően forgalmazandó termék kategóriák maximális bruttó fogyasztói ára a szerződéskötést követő első évben (3. számú melléklet).
 - A Pályázó adatai: A Pályázó neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszama / nyilvántartási száma, képviselője, elérhetősége (telefonszáma, elektronikus levelezési címe), adott esetben az általa kijelölt kapcsolattartó neve és elérhetősége. (4. sz. melléklet)
 - Pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázat tárgyát illetően a tevékenység megkezdéséhez és folytatásához szükséges engedélyek kiadásához a feltételeknek megfelel. (4. sz. melléklet)
 - Nyilatkozatot arról, hogy a Pályázó a pályázati felhívás és a részletes pályázati kiírás feltételeit, illetve az 1. számú mellékletet képező bérleti szerződés feltételeit elfogadja. (4. sz. melléklet)
 - A Pályázónak ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási eljárás nem folyik, nem áll fenn tartozása az ajánlatkérő székhelye (Szeged) szerinti önkormányzat adóhatóságával szemben, illetve amennyiben Pályázó székhelye nem Szeged, a székhelye szerinti önkormányzat adóhatóságával szemben, nincs köztartozása, vagy annak megfizetésére halasztást kapott. (4. sz. melléklet)
- A tartozásmentességet igazolni szükséges (NAV nemleges igazolás vagy nyilatkozat a köztartozásmentes adózói adatbázisban (KOMA) való szereplésről, illetve helyi adótartozás mentesség igazolása).
- Referencia nyilatkozat: a Pályázónak ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy rendelkezik a pályázati felhívás közzétételét megelőző 3 évben minimum 12 hónapig tartó folyamatos büfé üzemeltetési vagy vendéglátós tapasztalattal. A Kiíró tájékoztatja a Pályázót, hogy a referencia nyilatkozatban lévő adatokat, az abban megjelölt kapcsolattartó útján ellenőrizheti. (5. sz. melléklet)
 - A Pályázó nyilatkozatát (6/a. vagy 6/b. számú melléklet) arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. rendelkezései értelmében átlátható szervezetnek minősül.
 - Cégvonat vagy vállalkozói igazolvány
 - Magánszemély esetén személyi adatainak GDPR előírásainak megfelelő, a pályázat kiírója általi kezeléséhez való hozzájárulásról szóló nyilatkozat
 - A pályázatot a Pályázó kötelezettségvállalásra jogosult képviselője / munkavállalója köteles aláírni. A Pályázónak az ajánlatában csatolnia kell aláírási címpéldányát/aláírásmintáját. Amennyiben az ajánlatot aláíró nem jogosult kötelezettségvállalásra, akkor szükséges egy közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást csatolni a képviselői, illetőleg kötelezettségvállalási jogosultságról.

- **Opcionális tartalmi elemek:**

- Forgalmazni kívánt speciális termékcsoportok (7. sz. melléklet).
- Dolgozói kedvezmény vállalása (7. sz. melléklet).

7. A Pályázó ajánlattételi kötöttsége:

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejének lejártától kezdődik. A Pályázó ajánlatához a pályázat benyújtása határidejének elteltétől számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időpontban belül a pályázatot megnyert Pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

8. A pályázatok elbírálásának módja, hiánypótlás:

A Kiíró megállapítja, hogy a Pályázó és a pályázat a pályázati felhívásban és a részletes pályázati kiírásban meghatározott követelményeknek megfelelnek-e.

A pályázat érvényessé, illetve érvénytelenné nyilvánításának és a pályázó pályázatból való kizárásának tényéről Kiíró a pályázót írásban értesíti.

A Kiíró az értékelési részszempontokra vonatkozó ajánlatot tekintve a hiánypótlást kizárja, azonban a többi irat és nyilatkozat esetén 3 (három) napos hiánypótlási határidőt ír ki.

Érvényes a pályázat, amelyet határidőn belül nyújtottak be, és mind formai, mind tartalmi szempontból megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, valamint a pályázóval szemben kizáró okok nem állnak fenn.

Érvénytelen a pályázat, ha

- nem felel meg a pályázati kiírásban, illetve a pályázat céljában meghatározottaknak, különösen, ha az ajánlat nem érvényes az ajánlati kötöttség idejére, vagy az ajánlott bérleti díj összege nem éri el a 130.000 HUF / hó, azaz Százharmincezer forint / hónap (ÁFA alól mentes tevékenység) összeget,
- a Pályázó a pályázatot nem írta alá,
- a pályázatot a beérkezési határidő után nyújtották be,
- a kizáró okok ellenére nyújtotta be az ajánlatát,
- Pályázó a hiánypótlást nem, vagy nem megfelelően teljesíti,
- minden olyan esetben, amelyben a Pályázó nem felel meg a kiírásban foglalt feltételeknek, különösen, akinek pályázata a hiánypótlási határidő lejártát követően nem tartalmazza a 6. pont szerinti kötelező adatokat, iratokat, illetve nyilatkozatokat.

Kiíró a pályázati eljárásból kizárja a Pályázót,

- ha a pályázó nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek
- ha a pályázó olyan szervezet, amely csődeljárás, felszámolás vagy végelszámolás alatt áll, illetve lejárt esedékességű köztartozása van, amelynek megfizetésére nem kapott halasztást.
- ha a pályázó vagy érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette.
- ha a pályázó valótlan adatot közöl

9. **A pályázatok értékelése:**

- A benyújtott pályázatokat bírálóbizottság véleményezi.
- Az elbírálásnál alkalmazandó pontozási **szempontrendszer:**

Sorszám	Értékelési részszerzőpontok	Pontszám (maximális)
1.)	Bérleti díj (Áfa mentes, Ft/hó)	75
2.)	Kötelezően forgalmazandó termékek összeadott bruttó fogyasztói ára (Ft)	20
3.)	Laktózmentes termékek forgalmazása (min. 3 db)	1
4.)	Gluténmentes termékek forgalmazása (min. 3 db)	1
5.)	Dolgozói kedvezmény	3

- **Az értékelés menete:**

- Az 1.) szempontnál a legnagyobb bérleti díjat ajánló Pályázó 75 pontot, a további Pályázók pontszáma arányosítással kerül megállapításra.
- A 2.) szempontnál a legkisebb összesített bruttó fogyasztói árat megajánló Pályázó kap 20 pontot, a további Pályázók pontszáma arányosítással kerül megállapításra.
- A 3.) szempontnál megadott termékcsoporthoz forgalmazása opcionális. Amennyiben a pályázó vállalja az adott termékcsoporthoz forgalmazását, köteles azt a szerződéskötést követő első évben elérhetővé tenni. Ezen kötelezettség elmulasztása szerződésszegésnek minősül, és kötbér kivetését eredményezi. A szerződéskötést követő második évtől a Pályázó kezdeményezheti e termékcsoporthoz forgalmazásának csökkentését/megszüntetését.

A termékcsoporthoz forgalmazásának vállalása esetén a Pályázó 1 pontot kap, amennyiben a Pályázó nem vállalja a forgalmazást, ez esetben pontot nem kap.

- A 4.) szempontnál megadott termékcsoporthoz forgalmazása opcionális. Amennyiben a pályázó vállalja az adott termékcsoporthoz forgalmazását, köteles azt a szerződéskötést követő első évben elérhetővé tenni. Ezen kötelezettség elmulasztása szerződésszegésnek minősül, és kötbér kivetését eredményezi. A szerződéskötést követő második évtől a Pályázó kezdeményezheti e termékcsoporthoz forgalmazásának csökkentését/megszüntetését.

A termékcsoporthoz forgalmazásának vállalása esetén a Pályázó 1 pontot kap, amennyiben a Pályázó nem vállalja a forgalmazást, ez esetben pontot nem kap.

- Az 5.) szempontnál a megadott dolgozói kedvezmény vállalása opcionális. Amennyiben a Pályázó nyilatkozatában vállalja, hogy a Kiíró székhelyén dolgozók részére 10 % kedvezményt biztosít, akkor ezen vállalásáért a Pályázó 3 pontot kap. Amennyiben a Pályázó nem biztosít dolgozói kedvezményt, pontot nem kap.

10. **Eredményhirdetés:**

A pályázat nyertese az az érvényes pályázatot benyújtó Pályázó, aki az elbírálásnál alkalmazandó pontozási szempontrendszer alapján a legtöbb pontot eléri.

Amennyiben több érvényes pályázatot benyújtó Pályázó azonos pontszámot ér el, a pályázat nyertese a magasabb bérleti díjat ajánló Pályázó.

Amennyiben több érvényes pályázatot benyújtó Pályázó azonos pontszámot ér el és azonos bérleti díjat ajánl, a pályázat nyertese a megajánlott havi bérleti díjról induló licittárgyalás során kerül kiválasztásra. A bérleti díj emelése a tárgyaláson szóban történik, az emelés mértéke 1%. A pályázat nyertese az lesz, aki a licittárgyalás során a legmagasabb havi bérleti díjra tesz ajánlatot.

Kiíró az eljárás eredményéről az ajánlatok bontását követő 8 napon belül írásban értesíti a Pályázókat elektronikus levelezés útján.

11. A megkötendő szerződés típusa, időtartama és a szerződéskötésre vonatkozó információk:

Bérlet időtartama: 2023. október 1. és 2026. szeptember 30. napja közötti időszak.

A Kiíró az eredményhirdetést követő naptól számított 10 napon belül a nyertes Pályázóval, vagy visszalépése esetén az eljárás második helyezettjeként kihirdetett Pályázóval jelen pályázat 1. számú mellékletében foglalt bérleti szerződés tervezete szerint köt szerződést.

12. További információk:

- Kérdés, valamint további információ esetén, a kapcsolattartásra kijelölt személy: Gál Anikó (e-mail: galaniko@agoraszegec.hu). A kapcsolattartás módja írásban történik, így a Kiíró csak az írásban feltett kérdéseket köteles megválaszolni.
- Az eredményes eljárás érdekében 2023.szeptember 4-19. között a bérleményre bejárási lehetőséget biztosít a Kiíró egy adott, előre egyeztetett időpontban. A bejárással kapcsolatban az illetékes munkatárs (Gál Anikó, 06/70/336-7062, galaniko@agoraszegec.hu) részére írásban (e-mail) legalább 1 nappal előre jelezni kell az igényt, a bejáráson részt venni kívánó pályázók várható létszámával és személyes adataival együtt. (Pályázóként maximum 2 fő).
- A büfé üzemeltetéséhez szükséges összes hatósági és egyéb engedély beszerzése az üzemeltető feladata és költsége.
- A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse, azzal, hogy ebben az esetben a Pályázó irányába kártérítési kötelezettséggel nem tartozik.
- A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot a Pályázónak kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül a Kiíró semmiféle módon nem tehető felelőssé, vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.
- Eredménytelen a pályázat, ha
 - a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás, illetve a részletes pályázati kiírás alapján nem értékelhetők,
 - b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás, illetve a részletes pályázati kiírás követelményeinek vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak, valamint az ajánlat tartalma, célja jelentősen eltér a Kiíró elvárásaitól.
 - c) a Kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött.

13. Mellékletek:

1. számú melléklet: A bérleti szerződés tervezete

2. számú melléklet: Felolvasólap
3. sz. melléklet: A kötelezően forgalmazandó termék kategóriák maximális bruttó fogyasztói ára
4. sz. melléklet: Nyilatkozatok
5. sz. melléklet: Referencia nyilatkozat
6. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat (6/a. vagy 6/b. számú mellékletet kell kitölteni)
7. sz. melléklet: Opcionális vállalások
8. sz. melléklet: Adatkezelési tájékoztató

1. sz. melléklet: A bérleti szerződés

BÜFÉ BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől név: **Szent-Györgyi Albert Agóra**

képviselő: Orbán Hedvig

cím: 6722 Szeged, Kálvária sgt. 23.

adószám: 15484701-2-06

bankszámlaszám: 12067008-00103087-00100006, mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről

név:

cím:

cégjegyzék/nyilvántartási szám:

adószám:

cégkapu:

bankszámlaszám:

képviselő:

kapcsolattartó neve:

kapcsolattartó telefonszáma, e-mail címe: , mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között

(a továbbiakban együtt: Felek) alulírott helyen és időben.

1. A bérbeadó nyilvános pályázati eljárás lefolytatását követően a pályázat nyertesének a bérlőt hirdette ki.

Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás a(z) _____ iktatószámú pályázati felhívás és részletes pályázati kiírás alapján jött létre.

A szerződéshez való közvetlen csatolás nélkül is annak elválaszthatatlan részét képezi a Részletes pályázati kiírás, a bérlő ajánlata, valamint az eljárás során keletkezett valamennyi egyéb dokumentum.

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a Szent-Györgyi Albert Agóra részét képező, 20 m2 nagyságú helyiséget büfé üzemeltetése céljából, amely büfé egy eladói térből, egy előkészítő helyiségből és egy WC-kézműből áll.
3. A bérleti jogviszony időtartama 2023. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig tart. Jelen szerződés annak Felek általi aláírása napján lép hatályba.
4. A bérlő a 2. pontban megnevezett helyiséget a szerződő felek által kölcsönösen kialakított, a 6. pontban meghatározott bérleti díj ellenében veszi bérbe a bérbeadótól.
5. A bérlő a bérleményt jelen bérleti szerződés megkötése előtt megtekintette, és azt rendeltetésszerű és szerződésszerű használatra alkalmasnak tartja. Bérlő a bérleményt az általa megtekintett állapotban veszi át, amelyről a Felek a 12. pontban rögzítettek szerint jegyzőkönyvet készítenek. A bérlő csak saját felelősségére viheti be a bérleménybe a tulajdonában/használatában lévő eszközöket, azok esetleges megrongálódásért, meghibásodásért, valamint az ebből eredő kárért, balesetért a bérbeadó nem vállal felelősséget. A bérlő a rendelkezésére bocsátott épületrészben található erős és gyengeáramú villamos csatlakozási pontokat (dugaszoló aljzatok és számítógépes aljzatok) használhatja. Minden erőáramú csatlakozási pont védőföldeléssel el van látva, így arról I. érintésvédelmi osztályú berendezés üzemeltethető.

A bérlő által hozott villamos berendezések állapotáért és azok szakszerű használatáért teljes felelősséggel tartozik. Felelőssége (anyagi felelőssége is) kiterjed a berendezések által esetlegesen a hálózati elemekben okozott károokra és azok helyreállítására, valamint az esetlegesen személyeknek/személyekben okozott károokra is. Az esetleges károk elkerülése érdekében a

bérbeadó javasolja az alkalmazott berendezések villamos biztonságtechnikai felülvizsgálatának elvégzését tételenként, jegyzőkönyvezését és a jegyzőkönyv helyszínen tartását.

6. Az 2. pontban jelzett helyiség bérleti díja havonként előre: _____ Ft, azaz _____ forint. A bérbeadó tájékoztatja a bérlőt, hogy a többször módosított általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja értelmében az általa nyújtott szolgáltatás mentes az adó alól.

A bérleti díj nem foglalja magában a bérelt helyiség közüzemi költségei közül az elektromos áram, melegvíz, hidegvíz költségeit, ezek elszámolása az almérőkön mért fogyasztás alapján történik.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony kezdő napján, valamint azt követően havonta a hónap utolsó munkanapján, illetve a szerződés lejártakor közösen jegyzőkönyvet vesznek fel az almérők óraállásairól.

energiafajta	almérő gyári száma	almérő induló óraállása
elektromos áram		
hidegvíz		
melegvíz		

A közüzemi költséget a bérbeadó továbbszámlassza a bérlőnek. A bérleti díjat, valamint a közüzemi költségeket a bérlő a bérbeadó által a teljesítés megkezdését követően, a tárgyhót követő hónapban kiállított számla/számlák ellenében köteles megfizetni banki átutalással a 12067008-00103087-00100006 sz. bankszámlaszámra a számla kézhezvételét követő 8 napon belül.

7. Bérlő késedelmes fizetése esetén a bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
8. Bérlő köteles minimális kínálatként a Részletes pályázati kiírás 3. sz. mellékletét képező termékkategória listának megfelelő fogyasztási cikket folyamatosan forgalmazni azzal, hogy a termékínálat bővíthető.

A Beárazott fogyasztói kosarat, azaz a kötelezően forgalmazandó termékek árát (3. számú melléklet) bruttó forintösszegben kell kitöltenie, maximalizált árakat feltüntetve. A fogyasztói kosáron szereplő árakat a bérleti szerződés lejáratáig, de minimum a szerződés megkötésétől számított egy évig fenn kell tartania.

Az árak újra tárgyalására leghamarabb a szerződést követő 1 év után kerülhet sor. Az árak emelésére legfeljebb a KSH által közzétett, az előző naptári évre vonatkozó általános fogyasztói árindex-emelkedés mértékéig van lehetőség. Az áremelkedés mértéke termékenként, forintba kerekített összegben számítandó.

9. Bérlő vállalja továbbá, hogy szolgáltatását a higiéniai követelmények állandó betartásával, a lehetőség szerinti legjobb minőségben végzi el. A bérlemény tisztántartása a bérlő kötelezettsége és költsége.
10. ~~A bérlő tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben meghatározott bérleti díj kifizetése független a bérelt helyiség bérlő általi tényleges igénybevételeitől, a bérlő a jelen szerződésben meghatározott bérleti díjat köteles megfizetni a bérbeadó részére.~~ Bérlőt a bérlemény vonatkozásában üzemeltetési kötelezettség terheli a Bérbeadó részletes pályázati kiírásban meghatározott nyitvatartási idejéhez igazodva.
11. Bérbeadó a tárgyév kezdetén március 01. napjáig a tárgyév január 01. napjára visszamenőleges hatállyal megállapítja a tárgyévre vonatkozó megemelt bérleti díjat a KSH által a tárgyévet megelőző évre mért és a szolgáltatásokra vonatkozó inflációt figyelembe véve.

A módosult összegű bérleti díjról, valamint a fizetendő díjkülönbözetéről a bérbeadó írásbeli tájékoztatást küld a bérlő részére. Az első módosításra legelőször 2025. január 1. napjától kerülhet sor azzal, hogy a Felek e módosítást olyan módosításnak minősítik, amely külön szerződésmódosítást nem igényel.

12. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérlet egész időtartama alatt rendeltetésszerű és szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőt a zavartalan használatban akadályozza. A bérbeadó a bérlő szükségtelen háborítása nélkül jogosult a használatot ellenőrizni. A bérleti jogviszony kezdetekor a bérlő részére történő birtokbaadásról, valamint a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérelt területek bérbeadó részére visszaadásáról, a Felek közösen jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben a Felek rögzítik a mérőórák állását, az átadott bérlemény állapotát.
13. Szerződő Felek kikötik, hogy bérlő tevékenysége a bérbeadó alapfeladatának ellátását nem zavarhatja vagy veszélyeztetheti.
14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a helyiséget kizárólag a szerződésben meghatározott büfé üzemeltetésére használhatja, a helyiséget albérletbe, illetve más személy részére használatra, ideiglenes jelleggel sem adhatja át.
15. A bérlő köteles az általa bérelt helyiséget rendeltetésszerűen használni, és állagát megővni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa végzett tevékenység során okozott károkért a polgári jog általános szabályai szerint köteles helytállni, és a saját költségén gondoskodni a kár azonnali helyreállításáról.
16. A bérlő köteles a büfé üzemeltetéséhez szükséges engedélyeket, a tevékenység végzésére vonatkozó előírásoknak megfelelő dokumentumokat (Kormányhivatal, NNK, HACCP stb.) bemutatni a jelen bérleti szerződés aláírásától számított 30 napon belül. A bérlő köteles a vonatkozó élelmiszerbiztonsági, illetve hatósági előírásokat és szabályokat betartani.
A büfé üzemeltetését csak a szükséges engedélyek birtokában kezdheti meg.
17. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti jogviszonyt, annak kezdete napjától egy évig rendes felmondással nem szüntetik meg, kivéve az azonnali felmondásra okot adó események, illetve a vis maior helyzetek bekövetkezését. Egy év leteltét követően bármely fél írásban, indokolás nélkül, 60 napos felmondási idő betartásával, kezdeményezheti jelen jogviszony felmondását.
18. A felek rögzítik, hogy amennyiben olyan vis maior esemény következik be, amely a jelen megállapodás teljesítését bármely fél számára aránytalanul megnehezítené, vagy lehetetlenné tenné, akkor bármelyik fél kezdeményezheti jelen megállapodás megszüntetését, esetleges módosítását. A felek vis maiornak minősítenek minden olyan jelen szerződés aláírását követően bekövetkező eseményt, amely a feleknek nem felróható módon, érdekkörükön kívül, a részükről elháríthatatlanul következik be, ide értve különösen a koronavírussal, valamint az energiaválsággal összefüggően elfogadott kormányzati, önkormányzati intézkedéseket, egyéb járvány, karantén korlátozásokat, természeti katasztrófákat, háborús konfliktusokat. Vis maior helyzet esetén a felek kötelesek egymással haladéktalanul egyeztetni, illetve adott esetben elszámolni.
19. A bérbeadó azonnali hatályú rendkívüli felmondásra jogosult, amennyiben a bérlő az általa bérelt helyiséget nem rendeltetésszerűen használja, a helyiséget a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a megjelölt céltól eltérően használja, felszólítás ellenére sem tesz eleget bérleti díjfizetési kötelezettségének, a bérlő tevékenysége zavarja vagy veszélyezteti a bérbeadó alapfeladat-ellátási tevékenységét. Megilleti a bérbeadót az azonnali hatályú rendkívüli felmondás joga abban az esetben is, ha a bérlő a jelen bérleti szerződésben meghatározott valamely kötelezettségét megszegi, valamint abban az esetben is, ha a jelen szerződés 14. és 15. pontjában meghatározott valamely kötelezettségét megszegi.
20. Amennyiben a bérleti jogviszony a bérbeadónak fel nem róható ok – pl. közgyűlési határozat, rendelet, vagy más ellehetetlenülés – miatt szűnik meg, úgy a bérlő nem tarthat igényt elhelyezésre, kártérítésre, emiatt a bérbeadóval szemben semmilyen jogcímen nem élhet

követeléssel.

21. A szerződő felek megállapodása alapján, jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő a megszűnés napján a bérleményt legalább olyan állapotban adja vissza a bérbeadó részére, amilyen állapotban átvette. A bérlő jogosult az általa felszerelt berendezési tárgyakat a helyiség és annak berendezési, felszerelési tárgyai állagsérelme nélkül elvinni. A bérleti jogviszony megszűnése esetén – a felek eltérő megállapodásának hiányában – a bérlő által visszahagyott berendezések, felszerelési tárgyak, a helyiségre fordított beruházások megtérítése bérbeadót nem terheli. Ha a bérlő a bérleti jogviszony végén bármely okból a bérlemény kiürítéséről nem gondoskodik, úgy jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a bérbeadó a bérleményt – a bérlő költségére kiürítse, s az azokban fellelt ingóságokat – a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint – ugyancsak bérlő költségére őrzésbe vegye.
22. A bérlő kijelenti, hogy a bérbeadó telephelyére vonatkozó szabályzatainak a bérleti jogviszonnyal összefüggő és rá is vonatkozó rendelkezéseit (különösen a Munka- és tűzvédelmi szabályzat, Tűzriadó terv, stb.) ismeri és azokat magára nézve kötelezőnek fogadja el. Nyilatkozik továbbá, hogy az intézmény területére vonatkozó magatartási és egyéb szabályokat betartja, alkalmazottaival, vendégeivel betartatja. A nemdohányzók védelméről szóló törvény betartásáért és betartatásáért a bérelt területen kizárólag a bérlő felelős.
23. Felek a szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján szabályozott közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével – a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.
24. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben rögzített kapcsolattartók nevét, elérhetőségét a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott jogalap alapján kizárólag jelen szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából a szerződés megkötéséhez szükséges lépések megtétele, és a szerződés teljesítése érdekében kezelik. A kapcsolattartói adatok átadására megfelelő jogalappal rendelkeznek, melyet mindkét fél a saját kapcsolattartója vonatkozásában köteles biztosítani. A szerződés teljesítésének biztosításához elengedhetetlen, hogy a felek egymással a kapcsolatot tartani tudják, így a kapcsolattartók adatainak kezeléséhez a feleknek mint adatkezelőknek jogos érdeke fűződik.
25. A Felek a jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen és fokozottan együttműködve, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményének megfelelően kötelesek eljárni. A Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről tájékoztatni és értesíteni, amely a jelen szerződés teljesítését befolyásolja, veszélyezteti, illetve gátolja.
26. A szerződő felek megállapodása értelmében a jelen bérleti szerződésben nem rögzített kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény és a Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlési rendeleteinek vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
Szerződő felek rögzítik, hogy Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003. (VI. 27.) Kgy. Rendelet 42. §. a) pontja alapján jelen szerződés megkötésének feltétele a Polgármester előzetes jóváhagyása.
27. A felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő minden vitás kérdést békés úton, tárgyalással kísérelnek meg rendezni, ennek sikertelensége esetén a szerződő felek a pertárgy értékétől függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A jelen bérleti szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – átolvasás és értelmezés után – helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Szeged, 2023.

.....
bérbeadó
Orbán Hedvig
Szent-Györgyi Albert Agóra

.....
bérlő

Gazdasági szervezet részéről ellenőrizte:

.....

2. sz. melléklet: Felolvasólap

FELOLVASÓLAP

a „Szent-Györgyi Albert Agóra büféjének üzemeltetése” tárgyban _____ számon
kiírt nyílt pályázati felhívás

Pályázó neve: _____

Pályázó székhelye: _____

Értékelési részszerzőpontok:

1. Bérleti díj (ÁFA mentes)	Ft/hó
-----------------------------	-------

2 Kötelezően forgalmazandó termékek összeadott bruttó fogyasztói ára	Ft
--	----

3 Laktózmentes termékek forgalmazása (min. 3 db.)

igen	nem
------	-----

4 Gluténmentes termékek forgalmazása

igen	nem
------	-----

5 Dolgozói kedvezmény (10%)

igen	nem
------	-----

A 3-5. részszerzőpontok esetén a vállalás esetén az Igen, nem vállalás esetén a Nem szót kell bekarikázni.

Alulírott tudomásul veszem, hogy a pályázati felhívásban megjelölt (min. 130.000 HUF/hó) pályázati alapárnál alacsonyabb összegű bérleti díj megajánlás esetén a pályázat érvénytelen.

Kelt: _____

P.H.

cégszerű aláírás

3. sz. melléklet: A kötelezően forgalmazandó termék kategóriák maximális bruttó fogyasztói ára

Sorszám	A termék típusa, kiszerelése	A forgalmazni kívánt termék megnevezése	Bruttó fogyasztói ár
1.	péksütemény 1. (min. 75 gr/db)		db/Ft
2.	péksütemény 2. (min. 90 gr/db)		db/Ft
3.	péksütemény 3. (kimérős, 10 dkg/Ft)		10 dkg/Ft
4.	péksütemény 4. (kimérős, 10 dkg/Ft)		10 dkg/Ft
5.	szendvics 1. (min. 170 gr/db)		db/Ft
6.	szendvics 2. (min. 170 gr/db)		db/Ft
7.	szendvics 3. (min. 170 gr/db)		db/Ft
8.	kávé 1. (1 adag)		adag/Ft
9.	kávé 2. (1 adag)		adag/Ft
10.	kávé 3. (1 adag)		adag/Ft
11.	szénsavas üdítő 1. (0,5 l/db)		db/Ft
12.	szénsavas üdítő 2. (0,5 l/db)		db/Ft
13.	rostos üdítő 1. (szívószálas, 0,2 l/db)		db/Ft
14.	szénsavmentes ital (ice tea, 0,5 l/db)		db/Ft
15.	ásványvíz 1. (mentes/savas, 0,5 l/db)		db/Ft
16.	ásványvíz 2. (mentes/savas, 1,5 l/db)		db/Ft
17.	édesség 1. (cukrász sütemény, min. 100 gr/db)		db/Ft
18.	édesség 2. (kókuszgolyó, min. 70 gr/db)		db/Ft
19.	édesség 3. (csokoládé, min. 30 gr/db)		db/Ft
20.	édesség 4. (csokoládé, min. 50 gr/db)		db/Ft
21.	édesség 5. (reggeliző keksz, min. 50 gr/db)		db/Ft
22.	hűtött tejtermék 1. (túró rudi, min. 30 gr/db)		db/Ft
23.	hűtött tejtermék 2. (tejszelet, min 28 gr/db)		db/Ft
24.	hűtött tejtermék 3. (joghurt/kefir, min 150 gr/db)		db/Ft
25.	hűtött tejtermék 4. (ivójoghurt, min 250 gr/db)		db/Ft
26.	saláta 1. (húsos, min. 200 gr/db)		db/Ft
27.	saláta 1. (húsmentes, min. 200 gr/db)		db/Ft
28.	egyéb 1. (Dörmi, 1 db)		db/Ft
29.	egyéb 2. (gyümölcspüré, min. 90 gr/db)		db/Ft
Mindösszesen:			Ft

Elvárások a terméklista kapcsán:

- A terméklistában csak olyan termék tüntethető fel, amelyet a Pályázó a helyszínen árusítani kíván.
- Legalább 29-féle terméket fel kell tüntetni. „A forgalmazni kívánt termék megnevezése” oszlopban akként kell feltüntetni a termék megnevezését, hogy abból az egyértelműen beazonosítható legyen, pl.: Fornetti-sajtos pogácsa. Fantázianevek nem tüntethetők fel.
- A péksütemények 1-4. megnevezésű termékek között sós és édes péksüteményt egyaránt fel kell tüntetni.
- A szendvics 1-3. megnevezésű termékek vonatkozásában olyan szendvicset kell feltüntetni, amely tartalmaz valamilyen húskészítményt, sajkakészítményt és zöldséget is.
- A kávé 1-3. megnevezésű termékek között 3-féle kávéterméket kell feltüntetni: pl. presszó kávé, cappuccino, tejes kávé.

- A „Mindösszesen” megnevezésű sorban a megadott 29 termék összesített bruttó fogyasztói árát szükséges megadni.

4. számú melléklet: Nyilatkozatok

NYILATKOZAT

a „Szent-Györgyi Albert Agóra büféjének üzemeltetése” tárgyban _____
iktatószámon kiírt nyílt pályázati felhívás és részletes pályázati kiírás feltételeinek és a csatolt
szerződéstervezet elfogadásáról

Pályázó neve: _____

Pályázó székhelye: _____

A pályázó képviselője: _____

Adószáma: _____

Cégjegyzék száma/nyilvántartási száma: _____

Pályázó telefonszáma: _____

Pályázó e-mail címe: _____

Kapcsolattartó neve: _____

Kapcsolattartó telefonszáma: _____

Kapcsolattartó e-mail címe: _____

Alulírott, mint a _____ megnevezésű Pályázó képviselője
ezúton nyilatkozom, hogy

- a pályázat tárgyát illetően a tevékenység megkezdéséhez és folytatásához szükséges engedélyek kiadásához szükséges feltételeknek megfelelek.
- a pályázati felhívás és részletes pályázati kiírás feltételeit, illetve az 1. számú mellékletet képező bérleti szerződés feltételeit elfogadom,
- az általam képviselt szervezet nem áll végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási eljárás nem folyik,
- nincs köztartozásom, nem áll fenn tartozásom az ajánlatkérő székhelye szerinti (Szeged) önkormányzat adóhatóságával szemben, vagy annak megfizetésére halasztást kaptam
- az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

**Tudomásul veszem, hogy a pályázati eljárás során történő valótlan adatközlés
következményeként a pályázati eljárásból való kizárásomra kerül sor.**

Kelt: _____

P.H.

cégszerű aláírás

5. számú melléklet: Referencia nyilatkozat

REFERENCIA NYILATKOZAT

Nyilatkozom arról, hogy rendelkezem a pályázati felhívás közzétételét megelőző 3 évben minimum 12 hónapig tartó folyamatos büfé üzemeltetési vagy vendéglátós tapasztalattal.

Nyilatkozom arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

A teljesítés adatai:

- a szolgáltatás tárgya: _____
- a referenciát adó szervezet megnevezése: _____
- a teljesítés helye: _____
- a teljesítés ideje (a teljesítés kezdő és befejező időpontja (év/hó/nap):

- szervezet részéről referenciát igazoló személy megnevezése, email címe és telefonszáma

név: _____

email: _____

telefon: _____

Kelt: _____

P.H.

cégszerű aláírás

6. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

6/a. számú nyilatkozat

NYILATKOZAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerinti, az önkormányzat kiadási előirányzata terhére való visszterhes szerződés megkötéséhez a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti gazdálkodó szervezetek részére

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám:	
Adószáma:	
Statisztikai számjele:	
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	
Cégjegyzés módja:	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

1.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviseelői) nyilatkozom (nyilatkozzuk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül (megfelelő feltételek betűjelei bekarikázandók)

(Amennyiben a felsorolásban több feltétel is teljesül a nyilatkozattevő részéről, úgy a hozzátartozó betűjelek közül valamennyit szükséges bekarikázni.)

- a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzműködés és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
- a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**;
- a szervezet:
 - c.a.) **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;
 - c.b.) a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak minősül**.
- a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-c) pont szerinti feltételek fennállnak**.

2.) A jognyilatkozatra kötelezett szervezet

a) tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai:

(Az üresen maradt sorokat ki kell húzni.)

Név	Lakcím	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás, szavazati jog mértéke

b) a jognyilatkozatra kötelezett szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

c) a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai:

(Az üresen maradt sorokat ki kell húzni.)

Név	Lakcím	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás, szavazati jog mértéke

d) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:

e) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:

3.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Kötelezettséget vállalom (vállalunk) arra, hogy a fenti adatokban bekövetkezett változást, annak bekövetkeztétől számított 5 napon belül a Szent-Györgyi Albert Agóra részére bejelentem (bejelentjük).

Kelt: _____

aláírás

aláírás

6/b. számú nyilatkozat

NYILATKOZAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerinti, az önkormányzat kiadási előirányzata terhére való visszterhes szerződés megkötéséhez a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1.c) pontja szerinti civil szervezet és vízitársulat részére

- A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a nyilvántartásba vételről (bejegyzésről) szóló határozat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Nyilvántartásba vételről szóló határozat száma:	
Adószáma:	
Statisztikai számjele:	
Képviselőre jogosult képviselő(k) neve:	
Képviselő módja:	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

- Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) képviselt **civil szervezet (vítitársulat)** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1.c) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül (megfelelő feltételek betűjelei bekarikázandók) *(Amennyiben a felsorolásban több feltétel is teljesül a nyilatkozattevő részéről, úgy a hozzátartozó betűjelek közül valamennyit szükséges bekarikázni.)*

a.) a szervezet **vezető tisztségviselői megismerhetők,**

b.) a szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői **nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,**

c.) a szervezet székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

- A jognyilatkozatra kötelezett szervezet

a) vezető tisztségviselőinek természetes személyazonosító adatai:

(Az üresen maradt sorokat ki kell húzni.)

Név	Lakcím	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás, szavazati jog mértéke

b) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a jognyilatkozatra kötelezett szervezet vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve:

c) a jognyilatkozatra kötelezett szervezetnek és a jognyilatkozatra kötelezett szervezet vezető tisztségviselőjének a b) alpont szerinti szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértéke:

d) a b) alpont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:

(Az üresen maradt sorokat ki kell húzni.)

Név	Lakcím	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás, szavazati jog mértéke

e) a b) alpont szerinti szervezet átláthatóságának vizsgálatához a d) alpontban meghatározottakon kívüli adatokat

f) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet székhelye:

- Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Kötelezettséget vállalok (vállalunk) arra, hogy a fenti adatokban bekövetkezett változást, annak bekövetkeztétől számított 5 napon belül a Szent-Györgyi Albert Agóra részére bejelentem (bejelentjük).

Kelt: _____

aláírás

aláírás

7. számú melléklet: Opcionális vállalások

(akár csak az A) pontban, akár csak a B) pontban, akár mind a két pontban rögzített vállalás kitölthető)¹

A) Forgalmazni kívánt speciális termékcsoportok

Termékcsoport	IGEN ²
Laktózmentes termékek (min. 3 db)	
Gluténmentes termékek (min. 3 db)	

Laktózmentes termékek:³

A termék típusa	A forgalmazni kívánt termék megnevezése	Bruttó fogyasztói ár
laktózmentes termék 1.		
laktózmentes termék 2.		
laktózmentes termék 3.		

Gluténmentes termékek:⁴

A termék típusa	A forgalmazni kívánt termék megnevezése	Bruttó fogyasztói ár
gluténmentes termék 1.		
gluténmentes termék 2.		
gluténmentes termék 3.		

B) Dolgozói kedvezmény vállalása

Alulírott, mint a _____ megnevezésű Pályázó képviselője ezúton nyilatkozom, hogy a Szent-Györgyi Albert Agóra székhelyén dolgozók számára 10 %-os dolgozói kedvezményt biztosítok.

1 Amennyiben egyik nyilatkozat sem kerül kitöltésre, az úgy értelmezendő, hogy a Pályázó nem kíván speciális termékcsoportokat, valamint dolgozói kedvezményt biztosítani.

2 Kérjük a megfelelő helyre X-t szíveskedjen tenni.

3 Csak abban az esetben kérjük az alábbi táblázatot kitölteni, ha az első táblázatban megjelölte, hogy kíván laktózmentes termékeket is forgalmazni.

4 Csak abban az esetben kérjük az alábbi táblázatot kitölteni, ha az első táblázatban megjelölte, hogy kíván gluténmentes termékeket is forgalmazni.

8. sz. melléklet: Adatkezelési tájékoztató